

Les espaces de coworking se multiplient dans le Var

Dossier De Toulon (L'Archipel et TVT) à Saint-Raphaël (Point Sud), en passant par Fayence (Nom@dia) et Saint-Maximin, les espaces de coworking maillent désormais le département

Non, ce modèle qui révolutionne la façon de travailler n'est pas née outre-Atlantique. C'est à Berlin qu'est apparu en 1995, le premier prototype baptisé C-Base d'un espace de coworking (ou travail collaboratif). La fièvre gagnera San-Francisco dix ans plus tard. Aujourd'hui, les « tiers lieux » essaient partout dans le monde. Essentiellement dans les villes où les loyers sont les plus élevés et où le dynamisme de la tech économie crée le besoin. Le Var n'échappe pas à cette tendance lourde. Il faut dire que les atouts des espaces de travail partagés ne sont plus à dénombrer : horaires et contrats souples, ambiance studieuse mais chaleureuse et source de rencontres, d'échanges, synergies, contacts et, surtout, nombreux services à moindres coûts.

TVT, à Toulon

Dès 2011, l'association Toulon Var Technologie s'est dotée de son espace de coworking, place Besagne. Une vingtaine de start-upers se partagent l'endroit. Certains restent deux ou trois ans. D'autres quelques mois. Parfois quelques semaines.

L'Archipel, le dernier-né

Situé rue Chevalier-Paul, à Toulon, l'Archipel a ouvert ses portes au mois de juin dernier. Le résultat d'une démarche longuement réfléchie. « Nous avons lancé



Nicolas Potier, Virginie Dardenne et Thomas Gabelle ont fondé L'Archipel. (Photo Ph.C.)

une consultation sur les réseaux sociaux et il est apparu qu'il existait une demande. Ensuite, nous avons trouvé ce lieu. Il était important pour nous de choisir la basse ville de Toulon où beaucoup a été fait mais où beaucoup reste à faire. Nous avons aménagé ce lieu avec des bureaux que

nous avons nous-même fabriqués avec des palettes de récupération.

« Il y avait une demande. »

Cette dimension de développement durable est importante pour nous », expliquent les créateurs de L'Archipel, Virginie Dardenne, Thomas Gabelle et Nicolas Potier. François Begnez a dessiné la charte graphi-

que et ce tiers lieu a été inauguré le 18 septembre. « Nous disposons de 12 places un peu sédentaires et 15 autres conçues comme des alternatives à un bar car ici, on peut travailler dans le calme et se faire offrir un café », assurent-ils.

L'Archipel est ouvert du lundi au samedi et de 8 h à 20 h (4 € par heure et 250 € par mois, en illimité). Les bureaux sont posés sur roulettes ainsi la salle est pleinement modulable. « En attendant de nous agrandir, sans doute à deux pas d'ici, l'espace se transforme en salle de réunion ou de yoga », notent les jeunes créateurs de cette entreprise pleine de promesses.

BurO'Facil à La Seyne

Mais toutes les expériences ne sont pas couronnées de succès. Ainsi, Louis Tortora a racheté la société BurO'Facil, il y a six ans. Depuis, les choses vont bien. Son centre d'affaires est complet à hauteur de 85 %. Installé dans la zone d'activité des Playes, Louis Tortora a eu l'idée de réserver une partie de son espace à du coworking. Mais là... « Cela ne marche pas encore. Le tissu entrepreneurial local de La Seyne et de l'ouest du département ne s'y prête peut-être pas. Toutefois, je continue de le proposer. » Le coworking varois est en train de trouver ses marques.

PH.C.
Toulon Var Technologies. www.tvt.fr
L'Archipel. Rens. 04.94.90.18.52.
BurO'Facil. www.burofacil.fr ou 04.94.11.22.33.

St-Maximin aussi

L'espace de coworking de Saint-Maximin est un open space ouvert du lundi au vendredi, de 9 h à 18 h (25 € les 10 heures et 190 € par mois en illimité) avec nombre de services (imprimante, WiFi, terrasse, jardin, café...). C'est aussi une salle réservable mais surtout un réseau de compétences ouvert aux télétravailleurs, start-upers ou travailleurs indépendants. Cet espace géré par Pauline Soria et Mylène Hiezly n'est qu'un élément des nombreuses actions de l'association Safi (« ok » en dajira). Le concept a été élaboré pour permettre aux ONG présentes au Maroc de travailler ensemble. L'initiative a ensuite été redéfinie pour la France. Elle est en cours de modélisation en PACA. « Si d'autres régions veulent s'en inspirer, nous sommes prêts à les accompagner », assure Pauline Soria. Safi, c'est trois points : valoriser les initiatives sociales et solidaires ; mutualiser le matériel, les locaux et les compétences (d'où l'espace de coworking) et renforcer les capacités, notamment à travers des ateliers d'intelligence collective organisés à la demande des entreprises. www.association.safi.org

Nom@dia, un service public à Fayence

Installé dans le Relais des services publics (future Maison des services publics), Nom@dia est né d'une initiative des élus du Pays de Fayence. Une excellente idée ! Cela permet aujourd'hui à des salariés qui veulent éviter les déplacements en voiture, à des télétravailleurs ou encore à des auto-entrepreneurs de passer quelques heures dans cet espace original, convivial mais surtout particulièrement bien situé. La proximité des services publics est un plus comme les équipements de loisirs (piscine, terrasse...) qui permettent d'œuvrer dans de bonnes conditions. L'open space et le bureau peuvent accueillir de 8 à 10 personnes entre 8h30 et 12h30, 13h30 et 17 heures. Les tarifs sont à l'heure (3 €) ou en accès permanent (120 € par mois). « Nous nous sommes adaptés à cette nouvelle façon de travailler », explique tout simplement le responsable du relais service public du Pays de Fayence, Eric Ramat. nomadia.fr



L'espace Nom@dia à Fayence. (D.R.)

Point Sud, point fort de St-Raphaël

Ici, plus qu'un lieu de travail partagé, c'est un état d'esprit, une communauté, presque une philosophie. Louis Casa a réussi ce pari de créer une ambiance propice au travail mais dans une atmosphère joyeuse et respectueuse. « Ici, on travaille deux fois plus qu'à la maison », assure une responsable de communication free lance. À Saint-Raphaël, Point Sud accueille autant de jeunes que de quadras, moins d'hommes que de femmes, mais autant de professions libérales que d'auto-entrepreneurs.

Louis Casa a reçu des start-upers en folie lors d'un hackathon mais il permet aussi à des professions plus traditionnelles de trouver un cadre propice au travail. « Il y a des journalistes, des urbanistes,



Louis Casa est l'inspirateur de la plupart des espaces de coworking du Var. Plus qu'un lieu Point Sud est un état d'esprit. (D.R.)

un coach en management et même une sexologue », souligne Louis Casa. Point Sud est ouvert de 9 h à 18 h, du lundi au vendredi. point-sud.fr

Lexique

Tiers lieux

Ils sont destinés à être des espaces physiques ou virtuels de rencontres entre personnes et compétences variées qui n'ont pas forcément vocation à se croiser.

Hackerspace

Un hackerspace est un espace dédié à des ateliers spécifiques, autour d'un outil ou d'un projet numérique, qui rassemblent des groupes de passionnés.

Espace de coworking

Le coworking est d'abord une nouvelle vogue parmi les lieux de travail alternatifs auprès des jeunes start-upers. C'était alors des appartements en colocation transformés en bureaux partagés la journée permettant de proposer un « espace tournant » au cœur des grandes villes.

Repair'café

Café de réparation où se croisent des personnes qui tentent de réparer des objets et leur donner une nouvelle vie. Ils fonctionnent en parallèle avec un FabLab.

FabLab

Un FabLab (abréviation de Fabrication Laboratory) est une plateforme ouverte de création et de prototypage d'objets physiques, « intelligents » ou non. Cette notion est née dans le Massachusetts en 2004. TVT possède son FabLab.